

28/06/2023

ט' תמוז תשפ"ג

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-23-0045 תאריך: 26/06/2023 שעה: 12:30
 בחדר הישיבות של מכון הרישוי, קומת קרקע, בניין מנהל ההנדסה, פילון 5 תל אביב-יפו, הבניין הירוק

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר - יו"ר	מ"מ וסגן ראש העירייה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0605	1085-034	נטעים 37	שולה אמיתי	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	1



28/06/2023
ט' תמוז תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות נטעים 37, הרטוב 26

6135/183	גוש/חלקה	23-0605	בקשה מספר
התקוה	שכונה	25/04/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	סיווג	1085-034	תיק בניין
646.00	שטח	22-00793	בקשת מידע

מבקש הבקשה

שלמה אמיתי
הרטוב 26, תל אביב - יפו 6763053 שולה אמיתי
הרטוב 26, תל אביב - יפו 6763053

עורך הבקשה

אריאל בוימ
ויזל 11, תל אביב - יפו 6424113

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

תוספת אחרת: הקמת דירה חדשה ע"י בניית תוספת שטח לחדר בגג והפיכתו לדירה כוללת גזזטרא, הפרדת החדר בגג מהדירה בקומה הראשונה ותוספת גזזטרא לדירה זו.

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-23-0045 מתאריך 26/06/2023

א. לא ניתן לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן נוגד חוק התכנון והבניה בעניין בעלי הזכויות והוראות תכניות 2215 ו-2215א1:

1. הבקשה חתומה ע"י המבקשים אמיתי שולה ושלמה שמבדיקה ברשם האוכלוסין נפטרו טרם החתימה על הבקשה להיתר ולא הוצגו מסמכים המעידים על בעלים אחרים הרשאים לחתום על הבקשה להיתר.
2. מוצעת תוספת קומה וניצול זכויות לא מנוצלות ונדרש להציג חישוב מחדש של השטחים המותרים לבניה על כל המגרש.
3. בפועל מדובר בדירת גג בקומה חלקית בנוסף לחדרי יציאה לגג הקיימים על הגג והשילוב של דירת גג וחדרי יציאה לגג לא מוצדק מבחינה תכנונית ועיצובית.
4. לא הוצגה תכנית עתידית להשלמת הקומה השלישית.
5. לא הוצג פתרון לניצול מספר יחידות דיור המותרות.

ב. לקבל את ההתנגדות בחלקה בעניין עיצוב הבניין לאחר תוספת קומה חלקית, שימוש ברכוש משותף ופתרון חניה ולדחות את שאר ההתנגדויות.



